

Mitgliederversammlung 2024 - Erfolgreiches Geschäftsjahr 2023 und ehrgeizige Zukunftspläne

Die Heimbau Herne eG hat bei ihrer Mitgliederversammlung 2024 einen umfassenden Rückblick auf das Geschäftsjahr 2023 sowie ambitionierte Pläne für die kommenden Jahre präsentiert. Die Genossenschaft konnte trotz wirtschaftlicher Herausforderungen bemerkenswerte Fortschritte verzeichnen und skizzierte ihren Weg hin zu mehr Nachhaltigkeit.

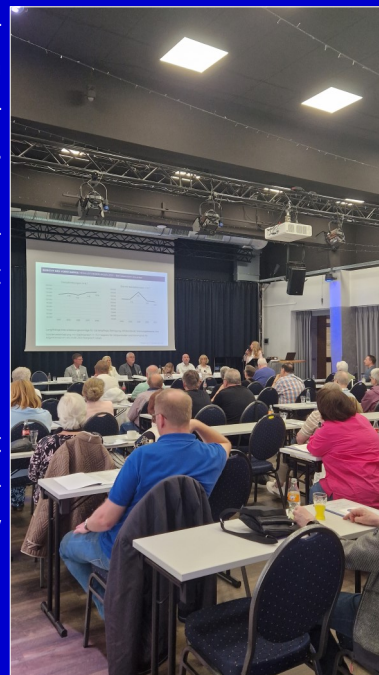
Vorstandsmitglied Frederik Werner berichtete über bedeutende Investitionen, die im vergangenen Jahr realisiert wurden. Dazu gehörte die Modernisierung von acht Wohnungen, die Erneuerung von Heizungsanlagen und Hausfluren sowie die Installation neuer Haustüranlagen. Diese Maßnahmen trugen zur Verbesserung der Wohnqualität und Energieeffizienz bei. Dennoch war das Jahr 2023 von erheblichen Herausforderungen geprägt, wie der anhaltenden Inflation, der Energiekrise und steigenden Baukosten.

In dem Bericht vom Vorstandsmitglied Mirjana Biletic ging es um die wohnungswirtschaftlichen und bilanziellen Kennzahlen der Genossenschaft. Trotz dieser Widrigkeiten erzielte die Genossenschaft einen Jahresüberschuss von 372.563,90 Euro. Ein Bilanzgewinn von 185.263,90 Euro ermöglicht die Ausschüttung einer Dividende von 5,5 % sowie die Bildung zusätzlicher Rücklagen. Die wohnungswirtschaftlichen Kennzahlen von 6,5 % Fluktuation und einer Leerstandsquote von 0,5 % runden das positive Ergebnis ab.

Ein weiterer Punkt der Versammlung war der Klimapfad der Heimbau Herne durch das Vorstandsmitglied Martin Schade. Der Gesetzgeber hat der Wohnungswirtschaft ehrgeizige Klimaziele gesetzt: Bis 2030 sollen die CO₂-Emissionen um 65 %, bis 2040 um 80 % reduziert werden, um schließlich bis 2045 Klimaneutralität zu erreichen. Um diese Ziele zu erreichen, plant die Heimbau Herne eG den schrittweisen Ersatz von Gasetagenheizungen durch zentrale Heizungsanlagen, die Installation von Photovoltaikanlagen und die enge Zusammenarbeit mit den Stadtwerken Herne zum Ausbau des Fernwärmenetzes innerhalb von Herne-Süd.

Neben den wirtschaftlichen und ökologischen Themen fanden auch soziale Aktivitäten Beachtung. Die Versammlung bot einen Rückblick auf das Sommerfest 2023, würdigte den 100. Geburtstag einer langjährigen Mieterin und gab einen Ausblick auf den "Gemeinnützigen Weihnachtsmarkt der Heimbau Herne eG".

Die Heimbau Herne eG blickt auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr zurück und hat ambitionierte Pläne für eine nachhaltige Zukunft. Trotz wirtschaftlicher Herausforderungen bleibt die Genossenschaft auf Wachstumskurs und setzt sich aktiv für die Verbesserung der Wohnqualität und den Klimaschutz ein.



Flur-Funk

Ausgabe 11 (09/2024)



**Weihnachtszauber
der
Heimbau Herne eG**

**Mitgliederver-
sammlung 2024**

Liebe Mitglieder,

die Generalversammlung des Jahres 2024 liegt hinter uns, die wir als harmonisch und erfolgreich empfunden haben.

Die Kennzahlen, die wir präsentieren konnten, zeugen, wie auch die sonstige Entwicklung davon, dass unser Bestreben vorausschauend und langfristig zu planen und zu wirtschaften, von Erfolg gekrönt ist.

Die gute und strukturierte Zusammenarbeit mit dem Aufsichtsrat, der uns bestmöglich unterstützt, ist für uns ebenso wichtig, einen Nachbericht zu der Versammlung finden Sie in dieser Ausgabe.

Aktuell laufen auch die Arbeiten an der großen Modernisierung der Gartenanlage Flottmannstr./Lutherstr./Jahnstr. Erst einmal sieht eine solche Baustelle wüst aus, wir hoffen aber im Zeitplan die Arbeiten abschließen zu können.

Eine zweite umfangreiche Baustelle machen wir auf dem Garagenhof „Auf dem Beil“ auf, wo wir sukzessive die Garagen sanieren werden.

Der Schwerpunkt dieser Ausgabe liegt aber in einem Vorbericht auf unseren Weihnachtszauber, der vom 06.12.2024 – 08.12.2024 stattfinden wird.

Wir haben ein Event dieser Größenordnung über mehrere Tage noch nicht ausgerichtet und es ist sicherlich für so eine kleine Genossenschaft auch ungewöhnlich, sich an so etwas heranzuwagen.

Wir sind uns aber auch darüber im Klaren, dass wir bei einer Veranstaltung dieser Größenordnung Ihre Hilfe benötigen, zu der wir im Rahmen unseres Berichts aufrufen.

Am Ende des Weihnachtszaubers sollen nicht nur viele schöne Erinnerungen bleiben, sondern auch ein Gewinn, um diesen an karitative Einrichtungen spenden zu können.

Bis dahin verbleiben wir mit den herzlichsten Grüßen

Ihr Vorstand

Einstimmung auf den Weihnachtszauber im Lichterpark der Heimbau Herne e.G.

Mitten im Spätsommer stecken wir schon in den Planungen für ein neues Konzept, welches uns in Herne wohl ein weiteres Alleinstellungsmerkmal beschern wird.

Wie bereits im Rahmen der Mitgliederversammlung angekündigt, werden wir vom **06.12.2024 - 08.12.2024** unseren ersten Weihnachtszauber der Heimbau Herne e.G. ausrichten. Dieser wird rund um unsere Geschäftsstelle aufgebaut.

Diese Veranstaltung soll nicht nur unseren Mitgliedern die Möglichkeit bieten, sich in einem weihnachtlichen Rahmen mit Familie und Freunden zu treffen und auszutauschen, sie soll auch einen karitativen Zweck erfüllen.

Sämtliche Gewinne aus dem Weihnachtszauber werden wir an karitative Einrichtungen, wie u.a. dem Kin-

derhospiz, dem Herner Frauenhaus und der Palliativstation im Evangelischem Krankenhaus Herne, spenden.

Wir müssen also dafür sorgen, dass die Veranstaltung ein voller Erfolg wird und würden uns freuen, wenn Sie uns mit Ihrer Familie und Freunden besuchen und Werbung für den Weihnachtszauber machen! Wir wollen eine wunderschöne Stimmung in unseren Garten zaubern.

Wir werden insgesamt acht Weihnachtshütten aufbauen. Damit wir nicht abhängig vom Wetter sind, werden wir ein 6 x 12m großes Zelt aufbauen. Es wird Glühwein und Punsch, aber auch Kaltgetränke geben. Zum Essen werden wir Fleisch vom Grill anbieten und natürlich Süßes in Form von Waffeln und gebrannten Mandeln. Es wird eine große Tombola mit wertigen Gewinnen und ein wunderschönes Bühnenprogramm geben.

Weihnachtliche Musik findet hier ebenso ihren Platz wie Gitarrensounds und Streichmusik. Wir werden Lesungen machen und wenn die Stimmung ihren Siedepunkt erreicht, können wir uns auch Karaoke vorstellen.

Wir wollen eine Feuerschale aufstellen, um darauf Marshmallows und Stockbrot mit den Kleinen zuzubereiten, für die auch sonst ein buntes Programm geschaffen wird. Diese Aufzählung ist nicht abschließend, sie soll nur Ihre Vorfreude entzünden.

Unseren Garten wollen wir in einen wunderschön illuminierten Weihnachtspark verwandeln, es soll eine persönliche, heimelige Atmosphäre entstehen.

Mitmachen ist also gefragt und da so eine Veranstaltung auch von einer guten Planung lebt, möchten wir Sie auch frühzeitig um Mitwirkung bitten, damit der Weihnachtszauber zu einer erfolgreichen und unvergesslichen Veranstaltung wird. Wir sind eine kleine Genossenschaft, aber stolz auf unseren Zusammenhalt und die Aktivität unserer Mitglieder, so zählen wir auch diesmal auf Sie.

In folgenden Bereichen können Sie sich u.a. einbringen:

- ♦ Sie sind begnadete Plätzchenbäcker/in und wollen uns Plätzchen spenden, damit wir einen höheren karitativen Gewinn erzielen können? Bitte melden Sie sich kurzfristig, damit wir planen können und wir freuen uns auf Ihre Plätzchenspende!
- ♦ In Ihnen steckt ein/e Künstler/in, Sie wollen sich

mit Gedichten, Lesungen, Musik oder Gesang im Rahmen unseres Bühnenprogramms einbringen? Wir bieten Ihnen diese Plattform, kommen Sie auf uns zu!

- ♦ Wir brauchen viele helfende Hände, Sie hätten Lust, sich im Rahmen des Verkaufs oder der sonstigen Organisation einzubringen? Auch hier stehen Ihnen alle unsere Kommunikationsmittel zur Verfügung, wir freuen uns über jede helfende Hand!
- ♦ Sie haben Ideen sich einzubringen, die wir noch nicht hatten? Wir haben ein offenes Ohr für gute Ideen, auch hier gilt, kommen Sie auf uns zu.

Wir hoffen, dass wir Ihnen mit dieser Einstimmung Lust auf den Weihnachtsmarkt und das Mitwirken gemacht haben.

Eine gute Organisation braucht Zeit, also lassen Sie es uns nach, dass wir so frühzeitig auf Sie zukommen.

Wir freuen uns jedenfalls bereits auf die Veranstaltung und werden alles in unserer Macht stehende tun, uns von den üblichen Weihnachtsmärkten abzuheben.

Schon heute gilt: Lassen Sie sich überraschen und vermerken Sie sich die Termine des Weihnachtszaubers!



Weihnachtsveranstaltung im Et Cetera Varieté in Bochum—Haben Sie schon eine Show dort gesehen?

Das et Cetera Varieté in Bochum ist bekannt für seine beeindruckenden Shows und einzigartigen Darbietungen. In diesem Jahr haben die Wohnungsgenossenschaften in Herne eine besondere Weihnachtsveranstaltung am **30.11.2024** gebucht. Die Karten für dieses festliche Event können direkt bei uns für 20,00 €/Stück erworben werden. Die Anzahl der Karten ist auf 13 Stück für unsere Genossenschaft limitiert. Frei nach dem Motto „Wer zuerst kommt, malt zuerst“, werden wir die Karten zu sortieren. Alle Gäste werden mit einem Glas Sekt, einer Tasse Kaffee oder Tee und einem Stück Kuchen verwöhnt, bevor sie die 90-minütige, zauberhafte Varieté-Show genießen können.

Sichern Sie sich schnell Ihre Tickets und erleben Sie einen unvergesslichen, weihnachtlichen Abend im et Cetera Varieté!

